



Уютный, красивый и по-настоящему умный дом

«Домовой» — программный модуль и контроллер, который сам создает и настраивает сценарии управления системами интеллектуального здания (умного дома), используя алгоритмы машинного обучения



НЕ ПРОБЛЕМА СДЕЛАТЬ – ПРОБЛЕМА ОБСЛУЖИВАТЬ!

«Дорогая игрушка» – это про автоматiku умного дома, почему?

- Постоянно требуют настроек, так как сами не умеют - нет адаптивных настроек (Сбер, Яндекс, Apple, Google и др.)
- Системам премиум нужна поддержка специалистов на всем цикле эксплуатации. (KNX, HDL, LARNITECH, CRESTRON, ...)

Цена поддержки АСУ здания на **300** элементов с адаптивными сценариями – **100 тыс. руб. / год**

100 тыс. руб. в год при редких выездах для внесения 10 изменений (стоимость выезда и работ от 10 тыс руб). Математическое ожидание числа инцидентов за год для системы с 300 элементами и вероятностью инцидента 3% для каждого элемента составляет 9

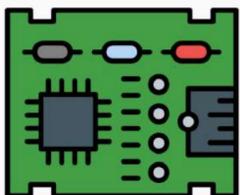
- Проникновение на рынок растет вместе с технологией интернета вещей, а умное управление отсутствует
- Инсталляторам для лучших продаж мешает барьер - неудобство эксплуатации для конечного потребителя



РЕШЕНИЕ



Программный модуль «Домовой» WEB и мобильное приложение



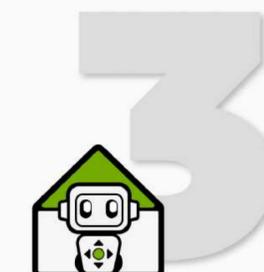
Контроллер с вычислительным ПО для автоматических сценариев автоматизации

Пользователь управляет простыми глобальными настройками



- Контроллер сам формирует настройки АСУЗ.
- Адаптивные сценарии управления создаются сами.
- Пользователю не требуется помощь специалистов для адаптации сценариев.
- Инсталляторы получают огромный лояльный рынок.

Цена годовой лицензии в 2000 р на объект в 300 элементов создает экономию на эксплуатации в 50 раз!
Чем крупнее и сложнее объект – тем больший экономический эффект.



МАГИЯ РЕШЕНИЯ

«Домовой» — это ум вашего красивого объекта, делающий его уютным и безопасным

Встроенные нейросети управляют домом на основе данных:

- От датчиков, отслеживающих поведение людей и событий
- От конечных устройств и их параметров
- От пожеланий пользователей в том числе в формате голосовых команд

- Повышенная ЭКОНОМИЯ на ресурсах, так как адаптация сценариев непрерывна
- Лучшая безопасность, так как данные обрабатываются в едином поле сценариев
- Настоящий комфорт, так как управление через простейшие команды и настройки

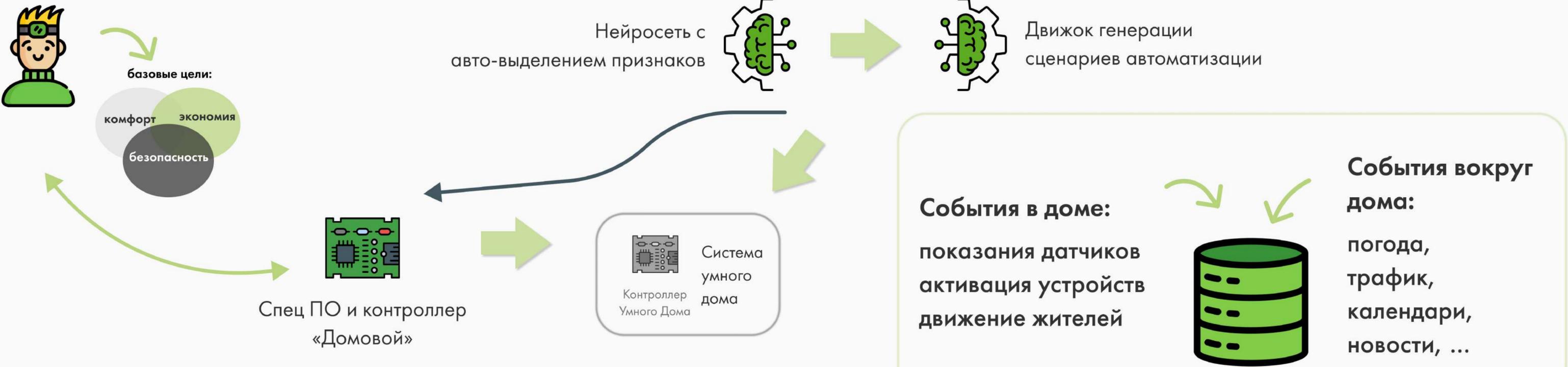


- интегрируется в новые и существующие (развернутые) системы АСУЗ.
- вспомогательная система, легко отключается с переводом в ручной режим.
- полностью локальная объектовая система, без облаков и передачи данных на сторонние сервера. Никакие санкции, сбои серверов и потеря интернета не влияют на работу.



ТЕХНОЛОГИЯ

Автоматическая генерация сценариев и их адаптации к изменениям на объекте



- Ограничения
- Онтологическая модель дома

- Непрерывный сбор данных
- Обработка нейросетями
- Автоматическое выделение признаков

Псевдо-разумное поведение дома и обратная связь

Стек:
БД PostgreSQL AI Autokeras
Онтологическая база знаний в форматах RDF, OWL (Jena, Fuseki)
Облачное или локальное web-приложение, Локальный движок генерации сценариев (Python/Go) API



БИЗНЕС МОДЕЛЬ

Продажа права использования ПО

Срок лицензий – от 1 года и более, с грануляцией по числу сигналов.

Коробочное решение с контроллером

Цена контроллера «Домовой». Стоимость 10 тыс. руб. за шт.

ЧЕРЕЗ
5
ЛЕТ

1. Лицензия для производителя (сигнальные). 2 тыс. руб./ год
2. Объектовые лицензии для интеграторов. От 60 тыс. руб. в год
3. Проектные лицензии с поддержкой – от 2 - 5 млн. руб.

Целевая аудитория B2B

производители, интеграторы -
Инсталляторы, производители
решений, производители
устройств

собственники зданий,
управляющие - Коттеджи,
гостиницы, больницы, вокзалы,
ТРК, производственные
объекты и пр.

План продаж через 5 лет:

- Сигнальные лицензии - 100 тыс. шт.
- Объектовые лицензии - 5 тыс. шт
- Проектные лицензии - 100 шт.
- Коробочные решения - 10 тыс. шт.

В горизонте 5 лет — 0,85 млрд выручки с маржинальностью 35-40%



ДОЛЖНО БЫТЬ

Стратегия — создание партнерской и дилерской сети

Тактика — формирование сервиса поддержки от вендора

- **Пилотные проекты — 3-10 шт. в первый год**
- **Взаимодействие с инженерно - строительными компаниями и проектировщиками зданий**
- **Коллаборации для усиление ценностей для производителей индивидуальных домов, объектов HORECA и аналогичных**
- **Коллаборации с производителями и интеграторами**
- **Участие в целевых и отраслевых конференциях и выставках**
- **Формирование системы сбыта через торговые дома и инсталляторов**
- **Участие в знаковых тендерах, разработка уникальных решений**
- **1,2 млн устройств управления и оптимизации (контроллеры) уже установлены в РФ. Рост на 18-20% в год**
- **Количество домохозяйств в РФ с УД в 2022 составило 2,7 млн и составит по прогнозу 6 млн в 2026.**

Объем рынка



Оценки приведены по источникам «Рынок IoT-оборудования в России и мире 07/2023» от MTC и Statista



КОНКУРЕНТЫ

Привязка к железу

Автонастройка (No code)

Настраивает специалист

Настраивает пользователь

Открытый формат



xiaomi

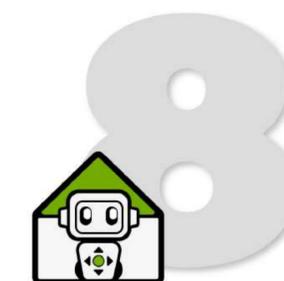


Все под контролем.



ALPHAOPEN

МЗТА



ПРЕИМУЩЕСТВО

Домовой не конкурирует с массовыми системами домашней автоматизации, а дает им недостающие возможности!

Функции					
Использование на уже установленных на объекте устройствах	✓ включая камеры	✓ своя линейка	✓	✓	✓
Свой софт или свой контроллер	✓	✗	✓	✓ подходы из АСУТП	✓
NO CODE решение	✓	✗	✗	✗	✗
Автогенерация сценариев автоматизации	✓	✓	✗	✓ только для лифтов	✗
Нулевой уровень владения обитателями дома методами алгоритмизации	✓	✗	✗ нужно разбираться в технологиях УД	✗ требуется поддержка специалистами	✗ автоматизации единоразовые при внедрении
Задание только глобальных целей для управления	✓	✗	✗	✗	✗



ДОРОЖНАЯ КАРТА

1 шаг продукт для выхода на рынок



Разработчики ПО
Инженеры ML
Тестовый объект
Маркетинг

Тестовое железо
Инвестиции в НИОКР
База контактов

Стоимость НИОКР
12 млн. руб.

12 месяцев



Работающий прототип
с проверенным ПО
Пилотный объект
Готовность к защите IP
Готовность к продажам

Защита интеллектуальной собственности

Выход на рынок:

- Продажи пилотных проектов
- Формирование партнерской и дилерской сети
- Формирование вендорной поддержки

Освоение рынка:

- Интеграции с умными устройствами
- Развитие библиотеки сценариев и устройств
- Выход на крупные проектные лицензии

Требуется — 12 млн. руб.

2025

Точка безубыт

2026

Прибыль
30 млн. руб.

2027

Прибыль
>200 млн. руб.

2028



10

Кейс 1 — «Домовой» в коттедже, гостевом доме

Предустановленные сценарии оказываются неудобны

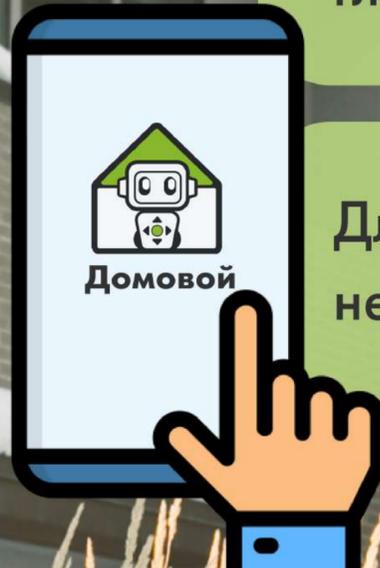
Самому сложно или невозможно создать удобный сценарий

Вызов специалиста обходится дорого

Сценарии создаются автоматически на основе данных от датчиков и окружения

Управление только простыми глобальными настройками

Для создания сценариев специалист не нужен, а поддержка удаленная



- Больше умного комфорта,
- Больше экономии в потреблении
- Дешевле и проще эксплуатация



Кейс 2 — «Домовой» в гостинице, пансионате

Повышенная нагрузка персонала запросами от гостей

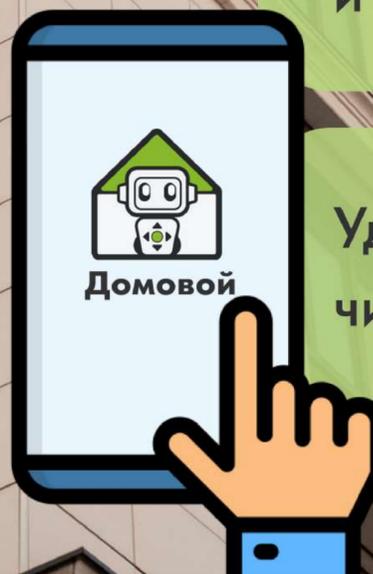
Экономия конфликтует с комфортом гостей

Необходимость штатных (аутсорс) специалистов для поддержки и настройки сценариев

Самонастраивающиеся сценарии под разных гостей, простое глобальное управление

Гибкие сценарии экономии и управления нагрузкой

Удаленная поддержка меньшим числом специалистов



- Адаптация сценариев под гостей
- Экономия без ущерба комфорту
- Сокращение затрат на эксплуатацию



Кейс 3 — «Домовой» на производстве

Сценарии учитывают только штатный регламент

Надежность в предустановке систем важнее гибкости

ИС сегментированы и не связаны единой аналитикой



Самонастраивающиеся сценарии под разные ситуации с простыми глобальными настройками

Гибкость сценариев не уменьшает, а даже увеличивает надежность

Сценарии учитывают комплекс данных от всех ИС



- Больше экономии за счет большей гибкости
- Меньше рисков за счет комплексного анализа
- Проще и дешевле эксплуатация

Кейс 4 — «Домовой» в ТРК, БЦ, вокзалах, стадионах

Многие параметры не анализируются и не учитываются в предустановленных сценариях

Сценарии не учитывают все изменения и ситуации

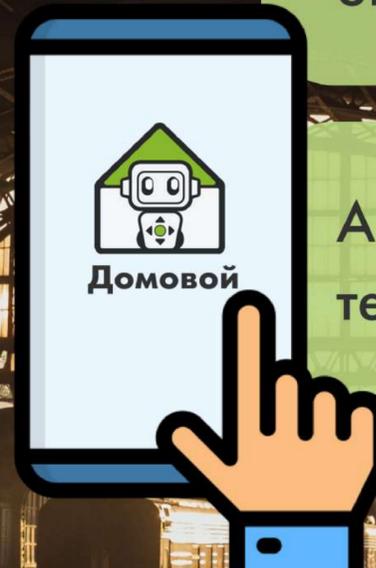
Необходимость в оперативной бригаде дорогих тех. специалистов



Самонастраивающиеся сценарии более эффективны в потреблении ресурсов и эксплуатации

Комплексный анализ ИС адаптирует и оптимизирует сценарии под ситуации

Аварийное управление сценариями не требует технических специалистов



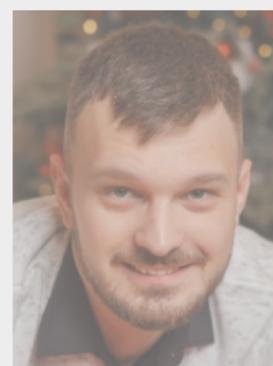
- Большая энергоэффективность и работа с рисками
- Гибкость и удобство для персонала и посетителей
- Экономия на обслуживающем персонале

КЛЮЧЕВАЯ КОМАНДА



ДМИТРИЙ НОСОВИЦКИЙ

СЕО
Инженерное
проектирование,
техническое развитие



ЕВГЕНИЙ НОСОВИЦКИЙ

СТО
Инженерная разработка и
поддержка программных
продуктов



ДМИТРИЙ КУФТЫРЕВ

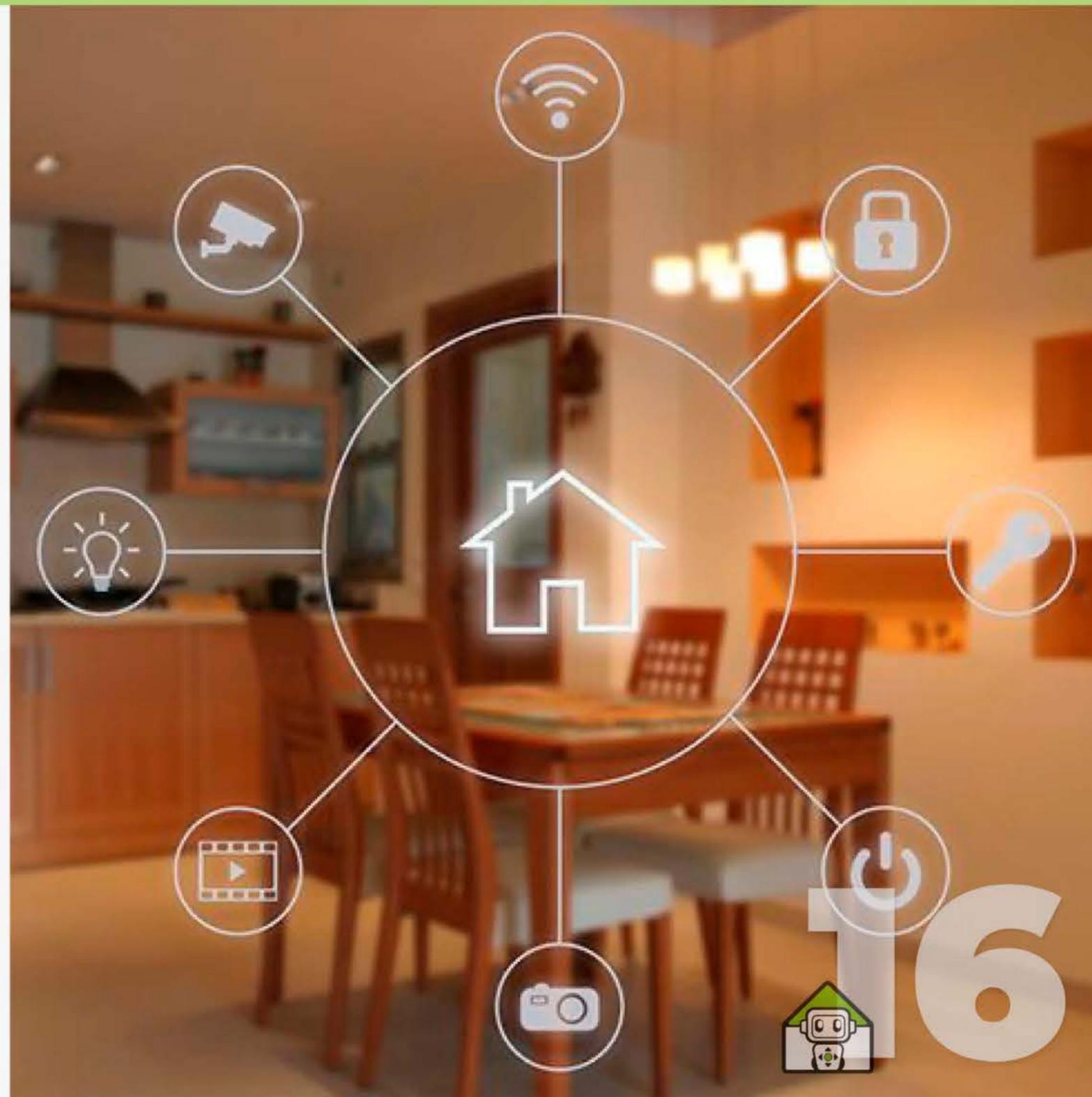
ССО
Маркетинг , продажи,
управление проектами

А также сотрудники компании «Мастерская современных интернет коммуникаций»



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ИНВЕТОРУ

Предлагается доля в компании «Домовой» в размере 10% за участие в финансировании НИОКР в объеме 12 млн. руб. в течение 1 года



КОНТАКТЫ

Санкт-Петербург

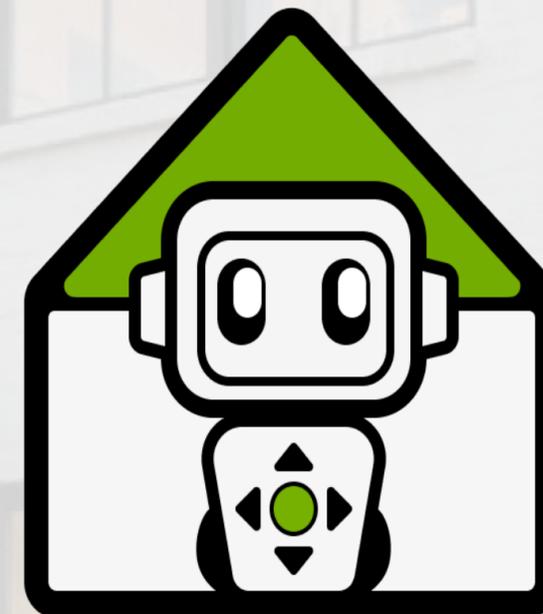
Телефон: +7 (921) 936-01-70

E- mail: [_ info@masicteam.ru](mailto:info@masicteam.ru)

Дмитрий Куфтырев

<https://t.me/DmitryGerdelin>

ООО «Мастерская современных интернет
коммуникаций» ИНН: 7806604360



Опыт в разработке программных продуктов

contract **um**

Контрактум – договорная web платформа со встроенной CRM системой, эксроу сервисом и системой поддержки принятия решений «Виртуальный прораб»

FONUM

Мессенджер для платформ IOS/Android , идентичный по функционалу Вайбер. Функции сообщений, голосовых звонков, в том числе на городские номера, секретные чаты и многое другое.

sitronics[™]
GROUP

Система моделирования загрузки различных типов судов разными грузами и расчета устойчивости, с интеграцией навигационного тренажёра.

BeAbo
feeling of discovery

Web сервис по формированию персонального маршрута познавательного путешествия, с цифровым помощником «Виртуальный гид» .

Другие проекты

WEB приложения и сервисы для производства, сферы услуг, строительства, сферы коммуникаций и пр.



Опыт инсталляций 1/2

системы умного дома в коттеджах

Дом 250 м2

Ленинградская область – Реализован умный дом для частного лица, 170 сигналов – 2015 г.

Дом 180 м2

Ленинградская область – Реализован умный дом для частного лица, 125 сигналов – 2020 г.

Дом 220 м2

Московская область, – Реализован умный дом для частного лица, 150 сигналов – 2020 г.

Дом 350 м2

Санкт-Петербург, Ольгино – Реализован умный дом для собственника производственной компании, более 300 сигналов – 2015 г.

Туристические домики

Реализованы компоненты умного дома в загородных туристических комплексах – 2010 – 2020 г.



Опыт инсталляций 2/2

Гостиница Балтия

Инженерные системы и комплексная система автоматизации, диспетчеризации и управления – проект, монтаж и запуск 2014 г.

Бизнес центр

Умное освещение Siemens Desigo – монтаж и запуск – 2021 г.

Апарт отель

«Интуит», «Про молодость» - комплексное ТЗ на проектирование инженерных систем, включая комплексную автоматизацию, 2017 г.

>30 многокв. домов

Setl Group, Полис, Лидер, LSR и др – системы автоматизации, диспетчеризации, слаботочные сети и системы С 2010 по 2020 г.

>50 прочих объектов

Школы, сады, ФОКи, больницы, вокзалы, пром. предприятия, БЦ, ТРК, подстанции, выставочные комплексы и др. Системы автоматизации, слаботочные сети и системы . С 2010 по 2020 г.

Нетиповые решения

Создание автоматической системы управления нагрузками на АЗС 2012 г.
Создание автоматической системы управления запуском аварийных газогенераторов для складов-холодильников 2013 г.



УСЛУГИ ИНСТАЛЛЯЦИЙ

Проектирование

Разработка интеграционных решений, выбор оптимального оборудования, изготовление проектной документации, авторский надзор

Инсталляция

Производство, контроль над производством монтажных работ, шеф монтаж, пусконаладка, программирование, обучение, сдача в эксплуатацию, исполнительная и эксплуатационная документация.

Обслуживание

Гарантийное и пост гарантийное обслуживание, удаленная поддержка, помощь в адаптации сценариев, бесплатные обновления

