

«КОНТРАКТУМ- ПОДРЯД»

Договорная CRM платформа,
с системой поддержки принятия
решений с искусственным
интеллектом

contract **um**
подряд

Проблема на рынке строительного подряда

- Сфера деятельности с повышенными рисками
- Отсутствие должной квалификации в управлении рисками
- Повышенные требования к управленческой квалификации и коммуникационным навыкам
- Вымывание качественных исполнителей и отсутствие резерва



- **Более чем 30% дефицит квалифицированных и добросовестных исполнителей**



Решение

Контрактум - цифровая договорная онлайн платформа с CRM системой и поддержкой принятия решений.

Электронный онлайн договор

С калькулятором, эскроу платежами, ЭДО, с юридически значимой системой коммуникаций.

Встроенная CRM система

Автоматизирующая управление проектом и контроль состояний договора

Поддержка принятия решений

Подсказки и рекомендации для обеих сторон контракта, на основе онтологической базы знаний с ИИ

Встроенная бесплатная биржа

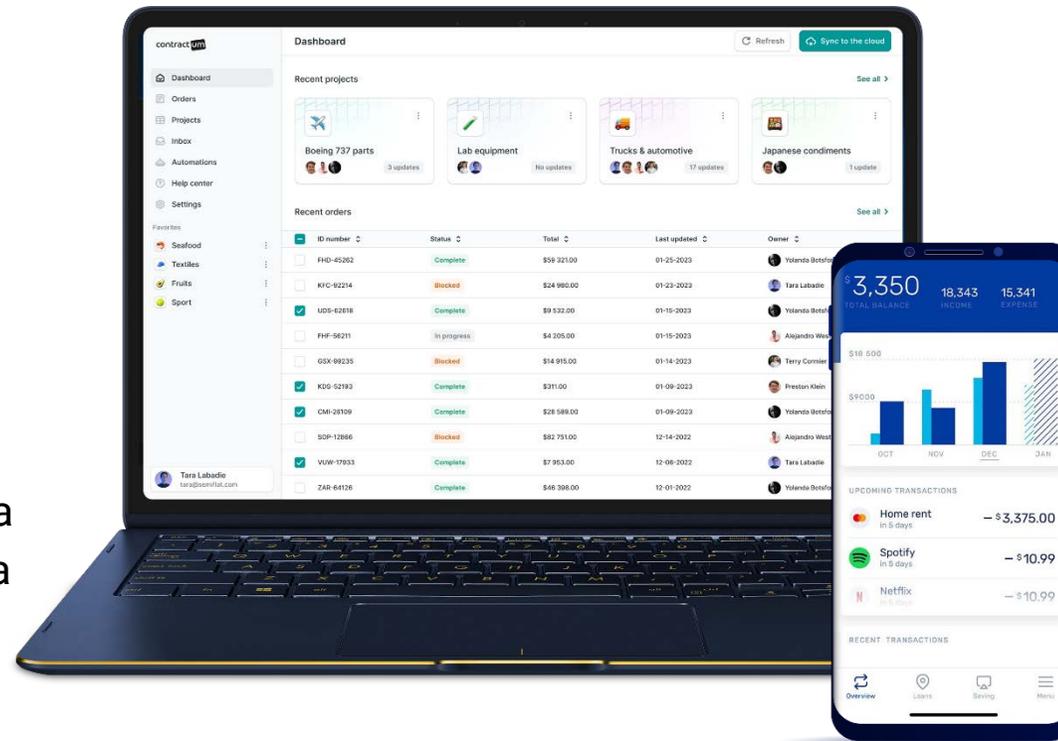
С возможностью работать с заявками и откликами совершенно бесплатно.



Продукт

РaaS платформа для проведения сделок между заказчиком и прямым подрядчиком по выполнению любых строительных работ, без учета материалов.

- Один аккаунт – две роли
- Онлайн договор, с ЭЦП и без.
- Калькулятор договора
- Бесплатная биржа
- Автоматизация расчетов КП
- Эскроу система расчетов
- Возможность этапной оплаты
- Встроенный CRM с отчетами
- Система контроля условий контракта
- Рекомендации по контролю качества работ для обеих сторон



Платформа «Контрактум» - рабочий стол исполнителя

Простая и безопасная интеллектуальная система управления подрядными работами.

Экономия на рисках

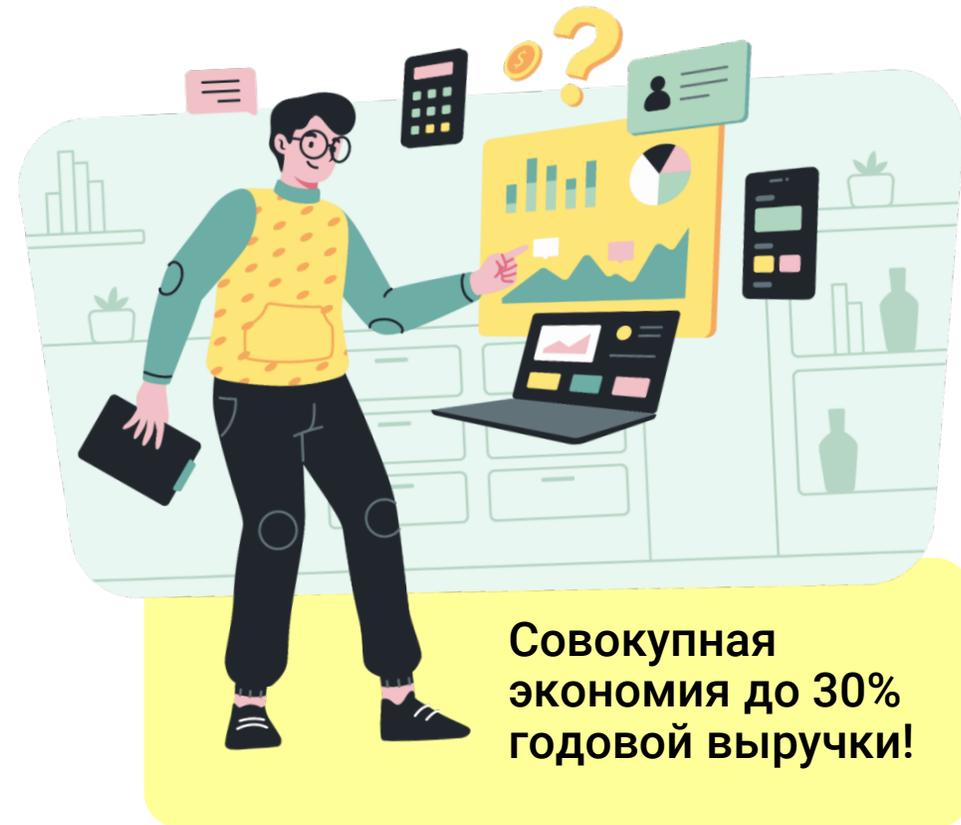
- неточных договоренностей
- конфликтов в процессе работ
- контроля качества и сдачи работ
- судебных споров

Экономия на ресурсах

- юрист, продавец, делопроизводитель, прораб

Для непрофессионалов в стройке

- Помощь в принятии решений и контроле качества
- Биржа проверенных исполнителей



РЫНОК

Пользователи платформы:

- Самозанятые
- Бригадиры в формате ИП
- Руководители мини-бизнеса
- Компании-подрядчики
- Частные заказчики



Драйверы:

- Готовый эскроу сервис (Точка-Банк)
- СБП для юрлиц с 2022 г.
- Обязательная ЭЦП с 2022 г.
- Электронная форма сделок, «смарт-контракты»

Показатели за год

	Пользователей, тыс.	Сумма договоров, млрд. руб.
TAM	500	1000
SAM	100	200
SOM	30	60

Технология

Задача: договорная платформа с минимизацией строительных и коммуникационных рисков

Биржа

Верификация

Каталог
заявок и
исполнителей

Облачное PaaS решение
PHP фреймворк
nginx / postgresSQL
AI - Autokeras
React, ReactNative

Контроль процессов и условий договора

Контракты, включая
доп. соглашения

Эскроу оплата

Встроенная CRM

Чат

Документы

Отчеты

ЭДО

Контроль качества

Онтологическая база
знаний

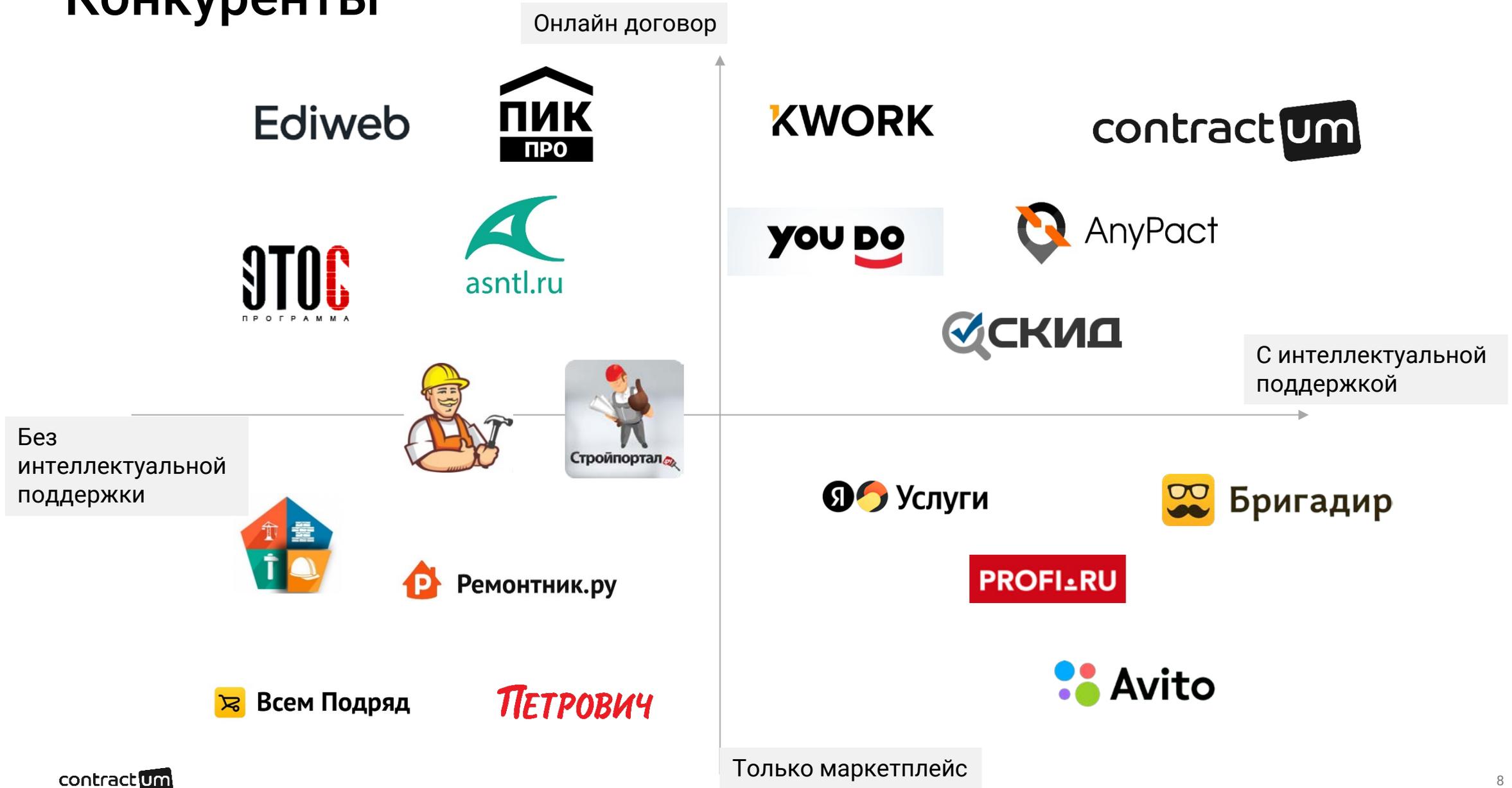
Рекомендации сторонам по
контролю качества и рисков

Нейросеть

На старте – знания по 4 видам работы
предвнесены экспертами.

По мере работы платформы База знаний
пополняется, лучше структурируется и по
оценке пользователей выдает релевантные
рекомендации на уровне 70-80%.

Конкурененты



Конкуренты

Преимущества	contractum	KWORK	you do	AnyPact	СКИД
Бесплатная биржа	✓	✓	✓	✗	✗
Помощь в оценке и составлении КП	✓	✗	✗	✗	✗
Калькулятор договора	✓	✗	✗	✓	✗
Простая CRM система не требующая обучения	✓	✗	✗	✓	✓
Экспроу с оплата , в том числе по этапам работ	✓	✓	✓	✗	✗
Отраслевая интеллектуальная поддержка принятия решений с контролем качества работна основе онтологий и нейросетей.	✓	✗	✗	✗	✗

Бизнес модель

Канал монетизации – комиссия с каждой операции по договору из цены исполнителя

Размер комиссии

С контракта до 100 тыс руб <i>45%</i>	8%
С контракта до 500 тыс руб <i>30%</i>	6%
С контракта до 1 млн руб <i>20%</i>	4,5%
С контракта более 1 млн руб <i>5%</i>	3,5%

Услуги банка и других сервисов – до 2%

Для исполнителей с высоким рейтингом и активными пользователями базы знаний предусмотрена программа лояльности

Точка безубыточности – 100 активных пользователей на платформе

5 млн. руб.

Средний годовой оборот бригадира с одной бригадой

200 тыс. руб.

Средняя годовая выручка с одной бригады исполнителя

Горизонт 4 года

Общее число подрядчиков в РФ > 100 тыс.

Число пользователей платформы > 30 тыс.

Выручка > 2 млрд. руб.

Текущее и масштабирование

Текущий этап – готовность MVP по гранту «Старт 1» от ФСИ.

Участник фонда «Сколково» № 1125680

Более 30 строй компаний ожидают готовности платформы в готовности ее использовать для работы IP – разметка, модель поддержки принятия решений , алгоритмы CRM системы, отчеты , торговая марка

2024

2025-2026

2026-2027

2028

Разработка MVP СПб
4 вида работ

20–30 договоров
до 100 пользователей

Выручка: 0.
Запуск на рынок

Выход на РФ
30 видов работ

200–300 договоров
до 1000 пользователей

Выручка: до 60 млн. руб.
Точка безубыточности ●

Развитие
Маркетинг

1 000–2 000 договоров
до 5 000 пользователей

Выручка: до 400 млн. руб.
Прибыль: 200 млн. руб.

Доля рынка 10%
Продажа

10 000 договоров
до 30 000 пользователей

Выручка: до 2 млрд. руб.
Прибыль: 1500 млн. руб.

Команда проекта



Дмитрий Куфтырев

Руководитель проекта, генеральный директор, продажи, управление

Опыт управления продуктовой IT разработкой > 8 лет, 15 лет опыта строительного бизнеса, предпринимательский и бизнес опыт > 20 лет. Инженер, психолог, бизнес-администратор.



Дмитрий Носовицкий

Научн. рук-ль, Devops, Разработка СУБД, AI/ML

Опыт в IT разработке > 20 лет, ML и AI > 4-лет.



Никита Яковлев

FS, dev, системный архитектор

Опыт WEB и мобильной разработке



Даниил Фурса

PR,, маркетинг

Организация продвижения проекта



Сергей Балутин

Дизайн, UX/UI, Front dev

Опыт в WEB и мобильной разработке > 10 лет

«Мастерская современных интернет коммуникаций»- – разработка ПО с ИИ. <https://masicteam.ru/>

«Контрактум подряд» - <https://contractum.ru>

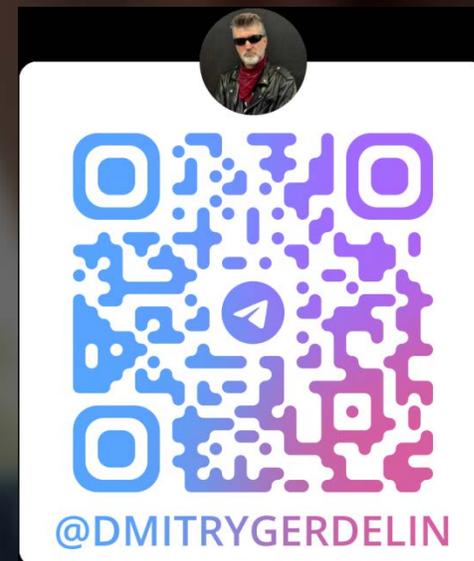
Предложение инвесторам:

Доля в новом ООО в размере 7%
за инвестиции в выход на рынок и доработку продукта
в течение 2х лет равными траншами в размере 14 млн .руб.

КОНТАКТЫ

Куфтырев Дмитрий

тел.: +7 (921) 936-01-70,
info@masicteam.ru
t.me/DmitryGerdelin



contract **um**

contractum